



## ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT GRAUPA

### LEITLINIE 1 „GRAUPA WÄCHST“

ZIELKOMPLEX 1 „WOHNEN LANDSCHAFTSVERTRÄGLICH EINBINDEN UND DÖRFlichen CHARAKTER WAHREN“

- Ziel: Sanierung alter Bausubstanz vor Neubau
- Ziel: Bewusste und entschleunigte Nachverdichtung
- Ziel: Keine Neuausweisung von Bauflächen im Außenbereich
- Ziel: Instrumente der Bauleitplanung nutzen
- Ziel: Rahmen für Sanierung und Neubau mit Gestaltungssatzung
- Ziel: Dach- und Fassadenbegrünung
- ZIELKOMPLEX 2 „WERTVOLLE LANDSCHAFTSSTRUKTUREN ERHALTEN UND FÖRDERN SOWIE MERKMALE DES LANDSCHAFTSBILDES GEZIELT HERAUSSTELLEN“
- Ziel: Eingeschlossene Grünstrukturen schützen und gestalten
- Ziel: Siedlungsråder als Pufferzone ausbilden
- Ziel: Schutz und Stärkung historischer Siedlungstypik

### LEITLINIE 2 „GRAUPA STÄRKT GEMEINSCHAFT“

ZIELKOMPLEX 3 „BEGEGNUNGSSORTE, KULTUR UND FREIZEIT-ANGEBOTE SCHAFFEN UND ERHALTEN“

- Ziel: Treffpunkte für alle schaffen
- Ziel: Bürgerhaus etablieren
- Ziel: Gastronomische Angebote erhalten und entwickeln
- Ziel: Versorgungssituation erhalten und verbessern
- Ziel: Parksituation im Zentrum verbessern
- Ziel: Graupa stellt sich vor - Ortsrundgang etablieren
- Ziel: Geocaching historische Wegsäulen

### LEITLINIE 3 „GRAUPA VERNETZT SICH“

ZIELKOMPLEX 4 „BARRIEREFREIHEIT IM ÖFFENTLICHEN RAUM“

- Ziel: Barrierearme Straßenräume in allen Ortsteilen
- Ziel: Verkehrssicherheit erhöhen
- ZIELKOMPLEX 5 „VERNETZUNG DER BEGEGNUNGSRÄUME“
- Ziel: Fußwegeverbindungen zwischen Begegnungsräumen ausbauen

ZIELKOMPLEX 6 „LANDSCHAFT ERLEBBAR GESTALTEN, GRÜN-ACHSEN VERBINDEN UND GEWÄSSERNETZ STÄRKEN“

- Ziel: Erhalt, Schutz und Inszenierung ortsbildprägender Grünstrukturen: Streuobstwiesen
- Ziel: Erhalt, Schutz und Inszenierung ortsbildprägender Grünstrukturen: Straßenbegleitgrün
- Ziel: Neuanlage von Straßenbegleitgrün
- Ziel: Ortseingang repräsentativ gestalten
- Ziel: Erhalt wichtiger Blickbeziehungen
- Ziel: Begrünung von Parkplätzen
- Ziel: Vernetzung von Grünräumen
- Ziel: Bachlauf südlich des Schlosses wieder erlebbar machen
- Ziel: Ökosystem Borsbergbad bewusst erlebbar gestalten
- Ziel: Gewässerlandschaft stehender Gewässer erhalten
- Ziel: Zwei Schwäne für Graupa